

RAZANI AB RAHIM

**PENGENALAN
KEPADA
UNDANG-UNDANG
TANAH**



**Jabatan Pentadbiran Tanah
Fakulti Kej & Sains Geoinformasi
Universiti Teknologi Malaysia Skudai
2002**

KANDUNGAN

Prakata	v
Singkatan	vi
Senarai Statut	vii
Senarai Kes	xv
1 Sejarah Undang-undang Tanah Di Semenanjung Malaysia	1
Sistem Pemegangan Tanah Di Tanah Melayu Sebelum Kedatangan Inggeris	1
Sistem Pemegangan Tanah Selepas Kedatangan Inggeris	6
Soalan Latihan	8
2 Sistem Torrens	9
Pengenalan	9
Prinsip Cermin	9
Prinsip Tabir	10
Ciri-ciri Kanun Tanah Negara 1965	10
Soalan Latihan	11
3 Peruntukan-peruntukan Perlembagaan Berkenaan Dengan Tanah	12
Soalan Latihan	14
4 Konsep Tanah dan Lekapan	15
Maksud Tanah	15
Lekapan	16
Kaedah Penentuan Lekapan	17
Ujian Darjah Aneksasi	17
Ujian Tujuan Aneksasi	17
Pengalihan Lekapan	20
Soalan Latihan	22
5 Hak-hak Pemunya Tanah	23
Pengenalan	23
Seksyen 44(1)(a) Hak Penggunaan dan Penikmatan Eksklusif Ke Atas Ruang Udara dan Tanah di Bawah Tanah	26
Seksyen 44(1)(b) Hak Pergantungan Atas Tanah	28
Seksyen 44(1)(c) Hak Keluar Masuk Ke Tepi Pantai, Sungai atau Tempat Awam	30
Soalan Latihan	31
6 Hak dan Kuasa Pihak Berkuasa Negeri	33
Kuasa Pelupusan	33
Pelupusan Secara Pemberimilikan	35
Pelupusan Selain Daripada Pemberimilikan	39
Pelupusan Tanah Bawah Tanah	47

Konsep Tanah Bawah Tanah	48
Definisi	48
Kuasa PBN	49
Jenis-jenis Pelupusan Tanah Bawah Tanah	51
Kegunaan-kegunaan Tanah Bawah Tanah	51
Spesifikasi hak-hak berhubung dengan tanah bawah tanah selepas pemberimilikan	53
Permohonan di bawah Bahagian Lima (A)	54
Soalan Latihan	56
7 Perancangan Penggunaan Tanah Di Bawah Kanun Tanah Negara 1965	59
Penjenisan Tanah	59
Pengkelasan Penggunaan Tanah	59
Syarat-syarat kegunaan tanah yang terpakai kepada tanah yang diberimilik selepas Kanun Tanah Negara berkuatkuasa	59
Syarat-syarat kegunaan tanah yang terpakai kepada tanah yang diberimilik sebelum Kanun Tanah Negara berkuatkuasa	62
Pengubahan syarat-syarat, sekatan kepentingan dan jenis penggunaan tanah	64
Perlanggaran syarat-syarat berkenaan dengan hakmilik: penyitaan oleh pihak berkuasa negeri	65
Soalan Latihan	70
8 Pecah Sempadan, Pecah Bahagian, Penyatuan Dan Penyerahanbalik dan Pemberimilikan Semula Tanah	72
Pecah Sempadan	72
Pecah Bahagian Tanah	73
Penyatuan Tanah	78
Penyerahanbalik dan Pemberimilikan Semula Tanah	79
Soalan Latihan	82
9 Urusniaga-urusniaga Di Bawah Kanun Tanah Negara	83
Definisi Urusniaga	83
Suratcara Urusniaga	83
Pendaftaran Urusniaga	84
Kesan-kesan Pendaftaran Urusniaga	87
Hakmilik yang tidak boleh disangkal	87
Pengecualian kepada hakmilik/kepentingan yang tidak boleh disangkal	87
Urusniaga Pindahmilik	93
Apa yang boleh dipindahmilik	93
Formaliti	94
Kesan pindahmilik	94
Peranan stakeholder dalam urusniaga pindahmilik	95
Urusniaga Pajakan dan Sewaan	96
Maksud pajakan dan sewaan	97
Ciri-ciri pajakan dan sewaan	99
Kuasa memberi pajakan/pajakan kecil/sewaan	99
Formaliti	100